

ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę na okres do 3 lat :

-części nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, zlokalizowanej w budynku Pływalni Krytej przy ul. Matuszczaka 7a w Rzeszowie, KW nr RZ1Z/00197946/6 o łącznej powierzchni **2 m²**, z przeznaczeniem na **usytuowanie automatów vendingowych**

Przedmiotem przetargu będą 2 stanowiska na usytuowanie automatu vendingowego o powierzchni 1 m² każdy:

- **stanowisko nr 1 – na ustawienie automatu z napojami gorącymi**
- **stanowisko nr 2 – na ustawienie automatu z przekąskami/akcesoriami pływakimi**

Każde stanowisko będzie przedmiotem odrębnej licytacji.

Kwota wywoławcza czynszu netto płatnego miesięcznie wynosi:

stawka wywoławcza czynszu : 845,00 zł netto/stanowisko, wadium: 200,00 zł

wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł/stanowisko lub wielokrotność tej kwoty.

Do wylicytowanej stawki czynszu doliczone będzie 23 % podatku VAT i opłaty wskazane we wzorze umowy. Podatek od nieruchomości i gruntu płatny wg obowiązujących stawek bezpośrednio do Urzędu Miasta Rzeszowa.

Wylicytowana stawka czynszu podlegać będzie w każdym nowym roku kalendarzowym waloryzacji *in plus* zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług za rok poprzedni, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od dnia 1 marca danego roku.

Otwarcie przetargu nastąpi **10 maja 2023 r. o godz. 10.00** w siedzibie ROSiR przy ul. Ks. Jałowego 23A. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium ze wskazaniem wpłacającego w nieprzekraczalnym terminie do **8 maja 2023 r.** przelewem na konto ROSiR: PKO BP S.A. w Rzeszowie nr **90 1020 4391 0000 6502 0145 0469** (decyduje data wpływu) lub w kasie ROSiR ul. Ks. Jałowego 23A (kasa czynna do godz. 14:00).

Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty określone w Regulaminie Przetargów ROSiR, tj. wypełnione oświadczenie, dowód wniesienia wadium oraz odpis z właściwego Rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z opłatami (w tym czynszowymi) na rzecz Gminy Miasta Rzeszów.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się ze stanem technicznym nieruchomości i warunkami dzierżawy w dniach roboczych od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia **8 maja 2023 r.** w godz. 10.00-15.00.

Informacje o przetargu można uzyskać w godz. 7.30-15.00 w sekretariacie ROSiR ul. ks. Jałowego 23A pokój nr 7, tel. 17 748 15 15. W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy zawrzeć umowę dzierżawy. Przed zawarciem umowy zwycięzca przetargu zobowiązany jest uiścić opłatę (czynsz) za pierwszy miesiąc dzierżawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone do trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium podlega zwrotowi w przypadku odstąpienia lub unieważnienia przetargu.

Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo do uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Zastrzega się zarazem prawo odstąpienia od przetargu, lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

DYREKTOR
Rzeszowskiego Ośrodka Sportu
i Rekreacji

Adrian Rudawski